

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 7 St-314/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 61881562496

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. 01. – 13. 04. 2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-314/2015-9 od 25. studenog 2016. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, određen je upis stečajne mase, te sam imenovan sam stečajnim upraviteljem i određen je upis stečajnog upravitelja uz stečajnu masu u sudski registar.

Stečajnu masu čini izvanknjižno vlasništvo nekretnine - poslovnog prostora u Bjelovaru, Mihanovićeve 8c, označenog kao 28/1000 dijela čkbr. 962/14 k.o. Grad bjelovar – poslovni prostor "PP5" koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, netto korisne ovršine 36,40 m², izveden u skladu s građevinskom dozvolom, nije upisan u poduložak k.o. Grad Bjelovar.

Radi povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom zgrade u Bjelovaru, A. Mihanovića 8C u kojoj se nalazi sporni poslovni prostor potencijalno vlasništvo stečajnog dužnika već duže vrijeme se vodi zemljišno-knjižni postupak kod OPS Bjelovar, broj: Z-13375/2019. U postupku je održano ročište dana 24. rujna 2020. na koje sam pristupio, te time nastavio aktivno pratiti postupak u cilju upisa stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine o čemu ovisi daljnji tijek stečaja.

U međuvremenu je predmetni postupak dovršen te je stečajni dužnik upisan kao: suvlasnik u 28/1000 dijela nekretnine označene kao čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m².

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Prema prikupljenim podacima imovinu stečajnog dužnika, odnosno naknadno pronađenu imovinu čini poslovni prostor u Bjelovaru, Mihanovićeve 8c.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Predložio sam sudu da poduzme radnje radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama, te zakaže ispitno i izvještajno ročište.

U Bjelovaru, 13. travnja 2021.

Stečajni upravitelj: